

# Referat

## Generalforsamling i Furreby Ny Grundejerforening

**Tid:** 14.05.2026  
**Sted:** Action House, Løkken

### Dagsorden jf. vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Budget & Regnskab
4. Kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg til Bestyrelsen
7. Valg af Revisor & Revisor-suppleant
8. Eventuelt

#### Ad 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Søren Dahl Christensen som dirigent – da Henning Rytter er på ferie i år og derfor ikke kan føre dirigentstokken i år.

Generalforsamlingen godkendte Søren som Dirigent, som kunne konstatere at Generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Dagsorden jf. vedtægterne.

#### Ad 2 – Formandens beretning

Formand Thomas Hansen gennemgik Formandens beretning. Beretning er vedlagt som bilag 1.

#### Spørgsmål:

Der var ingen spørgsmål til beretning. Formandens beretning blev godkendt.

#### Ad 3 – Budget og Regnskab

Kasser Søren Nielsen gennemgik både Regnskab og Budget. Regnskab blev godkendt.

#### Spørgsmål:

Fra Hejredalen 13: hvor mange Grundejere er ikke medlem af foreningen.

Kasserens svar: Der er cirka 15-16 grundejere som fortsat ikke ønsker at være medlem af foreningen. Alle grundejere betaler for vejvedligeholdelse.

#### Ad 4–Kontingent

Kasser Søren Nielsen orienterede om årets kontingent som fastholdes med øgning på 5% årligt pga. inflationen = kontingent 2026 er 793,80 dkr som fortsat opkræves via Hjørring Kommune/Ejendomsskattebilletten.

Ordringen fungerer upåklageligt og indtil videre er betaling faldet rettidigt.

## **Ad 5–Indkomne forslag**

Der er modtaget et forslag til Generalforsamlingen fra Vibevej 5 lydende:

”er der er mulighed for at lukke af for enkelte veje fx Vibevej og S. Kjeldsensvej (ved Ternevej) for at formindske trafikken”

Svar:

På Grusvej må der ikke laves bump/chikaner og Grundejerforeningen kan ikke lukke veje af da der er tale om privat fællesvej.

Alle veje i området er privat fællesveje hvorfor de er til fri benyttelse af alle i området.

Kommunen er myndighed på vejene

Spørgsmål:

Fasanvej 1: der køres meget stærkt ned ad Vibevej – og med store støj og støv gener til følge.

Svar: Der opfordres til at alle dæmper farten og at man gør sine gæster/lejere opmærksom på hastighed i området.

Vejformand Peter Clausen tilføjede at kommunens skilteansvarlige kunne høres om mulighed for opsætning af fart skilte (20 /30 km), hvilket der var stemning for på Vibevej. Bestyrelsen undersøger muligheder.

Rønnevej 2: er der mulighed for at flytte 20km-skiltet på Rønnevej da det står midt i svinget. Svar fra Vejformand Peter Clausen var at foreningen vil forsøge at sætte skiltene på selve indgangsvejene og hensigtsmæssigt for trafikanterne samt kigge nærmere på skiltet på Rønnevej.

Mågevej 17: S. gjorde opmærksom på at udsigtsforhold ved Kjeldsensvej/Ternevej fortsat anses for dårlige hvor vejene krydser hinanden.

Svar fra Vejformand er at vejforløbet er meget specielt i det ”kryds”, da vejen nogensteder har flyttet sig ind på grundejeres grund. Bestyrelsen har ansøgt om nyt Gadespejl som kan blive opsat som hjælp i krydset.

Bestyrelsen opfordrede endnu en gang til at ”Ejers forpligtelser” skal overholdes og alle opfordres stadig til at bruge funktionen ”Giv et praj” via Hjørring Kommunes hjemmeside, således kommunen kan hjælpe/tage affære såfremt f.eks. et vejsyn/hegnsyn er nødvendigt på grund af dårlig sigtbarhed osv. (Link til ”Giv et praj” [her](#) )

Ternevej 18 kommenterede at der måske bliver endnu højere fart på de forskellige veje, hvis oversigtsforhold bliver bedre ? Ligesom at trafikanternes fart tydeligt også er stigende hvis der er for få huller i vejen 😊

S.Kjeldsensvej 14 kommenterede at der ved Ternevej/S. Kjeldsensvej er højre vigepligt, hvilket de færreste er opmærksom på.

Svar fra Vejformand er at vi deler denne information på hjemmesiden og facebookgruppen.

## **Ad6 – Valg til Bestyrelsen**

Glædeligt var det, at der var flere som ønskede at bidrage til Bestyrelsesarbejdet.

Der var i alt 4 Grundejere som stillede sig til rådighed, og som gav en kort præsentation af dem selv og deres interessepunkter:

Peter M. Clausen, Rylevej (Nuværende Vejformand)

Clement Larsen-Ledet, Furreby Kirkevej.

Jan Rosenkilde Damgaard, Vibevej.

Jette Lindgaard, S.Kjeldsensvej (Nuværende suppleant)

Spørgsmål:

S.Kjeldsensvej 14 spurgte om Bestyrelsen kan udvides når der er flere som ønsker at bidrage til bestyrelsesarbejdet.

Svar fra Næstformand Ole Andersen var, at udvidelse af Bestyrelsen vil kræve en vedtægtsændring.

Ørnevej 13 understregede muligheden for at inddrage bestyrelsen suppleanter mere i bestyrelsesarbejdet.

Svar fra Formand Thomas Hansen var, at det vil den nye Bestyrelse diskutere ved først kommende lejlighed da det kun kan være en hjælp at involvere suppleanterne mere.

Nuværende suppleant Frank Stenzhorn tilbød at afgive sin suppleant post således Bestyrelsens sammensætning kunne gå op. Sammensætningen blev følgende:

Peter M Clausen og Clement Larsen-Ledet indgår som Bestyrelsesmedlemmer  
Jette Lindgaard og Jan R Damgaard indgår som Bestyrelsens suppleanter

Fordelingen af "posterne" blev godkendt af Generalforsamlingen.

Stor Tak til Frank som takker af som suppleant, og stor Tak til John Nygaard for hans mange år i Bestyrelsen.

Tillykke til de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

#### **Ad7 – Valg af Revisor & Revisor suppleant**

Revisor Per Kristiansen og Revisor-suppleant Michael Lyng Jensen modtog begge genvalg, hvilket blev godkendt af Generalforsamlingen.

Tak og Tillykke til jer begge.

#### **Ad8 – Eventuelt - Ordet er frit**

Mågevej 17 foreslog, at der sikres en mikrofon til Generalforsamlingen, når der er mange deltagere og lyden i lokalet ikke er god.

Svar: Bestyrelsen har forespurgt om mikrofon hvad ikke var muligt, men vil sikre mikrofon ad anden vej til næste Generalforsamling.

Rønnevej 2 foreslog mulighed for at ændre i terræn/klitter ved den nordlige trappe i nord for at understøtte trappen bedre. En bedre trappe er ønskelig så alle kan komme ned på stranden.

Svar fra Vejformand: vi må ikke ændre på terræn, lette tilpasninger må vi godt og vi har løbende prøvet at understøtte trappen bedre, fjerne lidt sand mv. Det er Kystdirektoratet som er myndighed for terræn/klitterne og større ændringer skal der ansøges om hos Kystdirektoratet.

Vejformanden orienterede om at den nederste bro ved "Blånæs" er flyttet op på stranden og tættere på klitterne – Kommunen er kontaktet og de arbejder på at broen fremadrettet kun fjernes i endnu kortere periode. Det formodes at broen sættes på stolper og dermed bedre kan fastholdes på den nye placering.

En grundejer fra Ørnevej forespurgt om de grønne madaffaldsposer, da de var konstateret svære at få fat i, når man ikke er i huset så ofte.

Vejformand tilbød at undersøge om man evt. kan få mulighed for at hente flere poser på f.eks. genbrugspladsen, som har åbent året rundt.

Diget 33 forespurgte om mulighed for at trapperne bliver bygget med et repos, så trappen får et bedre trappeforløb.

Bestyrelsen tager forslaget med i arbejdet omkring nye trapper.

Gåsestien 9 kunne orientere at Paragliderne fortsat er et problem – og at ulykker er sket tæt på deres hus. Det konstateres at regler og lovgivning ikke overholdes af paragliderne, til stor gene. Grundejerne har forsøgt forskellige ting for at afværge paragliderne – politianmeldelse og billedmateriale og ønskede at vide om det er muligt at Foreningen kan kontakte Paraglider foreningen, for at sikre at regler og lovgivning overholdes.

Formand: Problematikken er at paragliderne kun er et problem for enkelte grundejere, men ikke for alle, hvorfor der er interessekonflikt. Skiltning med regler er udfordret pga. kystdirektoratet lovgivning. Det har ikke været muligt at få kommune og politi til at gøre noget ved problematikken sidst Bestyrelsen rettede henvendelse. Der opfordres til at grundejerne selv kontakter myndigheder og forening.

Gåsestien 9: der er udfordring med Nordværk ift. affaldshåndtering da de vil ikke afhente affald fordi de ikke vil/kan bakke hen efter affald. Det betyder at affaldscontainerne flyder ofte over.

Svar fra Vejformand: Der er specifikke regler for hvor langt Nordværk må bakke. Affaldshåndtering er den enkelte Grundejers ansvar. Bestyrelsen har været i dialog i nordværk og kommunen omkring vendepladser og ellers afhentning ved husene.

Løsning ved gåsestien kunne være at man på fællesarealet opsætter fælles containere hvilket Nordværk har fået besked om. Nordværk har oplyst at de mangler tilbagemelding fra grundejerne for næste skridt i sagen. Grundejerne opfordres til at tage sagen op med Nordværk.

Ørnevej 16: Stien på Rylevej ned til stranden ser ud til at være ændret – nogen gange er der kæde for og andre gange ikke.

Svar fra Vejformand: kæde og de sten som er opsat er ind til en privat indkørsel pga. parkeringsge-ner samt gennemgang på grunden.

Bestyrelsen opsætter snart et nyt skilt med henvisning til strand på Rylevej som forhåbentlig hjælper på guidning til selve sti.

Tak til Søren for at dirigere samt til Generalforsamlingen for god ro og orden.

Bestyrelsen takker for en rigtig god Generalforsamling – og ønsker alle en rigtig god sommer.

Referent Kristina Hvidt Hansen, 14.05.2026

**Formandens beretning for Generalforsamlingen d. 14/5-26 for Furreby Ny Grundejerforening**

Præsentation af bestyrelsesmedlemmer:

Ole, næstformand  
Peter, vejformand  
Kristina, sekretær  
John, medlem  
Frank, suppleant  
Jette, suppleant  
Søren, ekstern kasser  
Thomas, formand

Jeg har valgt at dele beretningen op i 2025, året der gik og efterfølgende fortælle om hvilke opgaver vi arbejder på her i 2026. Det kan dog ikke undgås at blive blandet lidt sammen.

I løbet af 2025 har bestyrelsen afholdt 5 bestyrelsesmøder. De er primært afholdt i Furreby og et enkelt møde over computeren. Møderne er foregået i god ro og orden i en hyggelig tone.

Bestyrelsesmøderne har været konstruktive og der er uddelt opgaver til alle medlemmer i bestyrelsen. Der har ikke været brug for vores supplanter ej heller vores handy-team, men vi håber stadig at vi må trække på jeres viden, ihærdighed og vilje, hvis det skulle blive nødvendigt. Hvis der er andre der har lyst til at være med i handy-team, så hold jer ikke tilbage, blot giv besked. Tak for jer.

Ud over bestyrelsesmøderne har der været møder med entreprenør, drænspluler og enkelte medlemmer. Ikke nogen større problemer, blot koordinering og "holde" forbindelsen/status vedlige.

Efter storm, sne og voldsom regn, har bestyrelsen været rundt i området for at se til huse, veje, trapper mv. Når vi ser et tag, stakit, træ eller andet er ved at blæse væk, forsøger vi at komme i kontakt med ejeren. Derfor er det vigtigt at medlemslisten er opdateret med tlf. nr. Det kan ikke undgås at folk får nyt tlf. nr. eller emailadresse, så husk at give Søren (kasser) besked om ændringer via foreningens mail. [Fng9480@gmail.com](mailto:Fng9480@gmail.com) eller via hjemmesiden.

Molokkerne på Bjergbakken er blevet flyttet. De er nu placeret på Tranevej, så Nordvaerk kan tømme den. Det er foregået via kommune, Nordvaerk og pågældende lodsejer.

I løbet af 2025 er der blevet skiftet skilte ud i området. John har været primusmotor og har fået hjælp til opgaven. Kommunen har været meget lydhør og hjælpsomme i dette projekt. Vi er ikke helt færdig, men som det blev nævnt sidste år, kommer det i etaper og der skal laves en ny gennemgang om de skilte der mangler. John har stadig lidt skilte liggende, som skal monteres. Disse vil blive skiftet den 2/6 med assistance fra kommunen. Stor tak til John for det fine stykke arbejde.

7. Januar 2025 havde vi stormen Floriane. Der var nok mange af jer, som ikke var i sommerhusene på dette tidspunkt, men der var godt gang i blæsten. Efter stormen kørte vi en tur rundt i området og der var et par huse, som havde lidt skade. Vi kan ikke garantere at vi kommer rundt i hele området og tilser alle huse, men som sagt, så kontakter vi de husejere vi kan og hvor der er sket skade.

Vores trapper står der endnu. De er ikke optimale og ved at være godt medtaget. Det samme gælder gelænder. Det er ved at lykkes os at spare penge op til nye trapper. Det er et projekt som

begynder at ligne noget. Om der er penge nok til nye trapper på én gang, ved vi ikke endnu. Det bliver et projekt vi skal arbejde mere på i løbet af 2026. Husk at alt færdsel på trapperne er på eget ansvar. Ser I noget som kræver opmærksomhed, så tøv ikke med at give os besked.

Vores dræn plejer at blive nævnt på GF. Det bliver de også denne gang. Ønsker man at koble sig på vores dræn, så anbefaler vi at bruge den lokale entreprenør, som kender vores dræn og laver det korrekt med sandfangsbrønd.

Vi er dog lige blevet gjort opmærksom på en drænbrønd, på Tranevej/Mågevej som er i meget dårlig forfatning. Den kigger vi nærmere på sammen med John Sand. Brønden er gammel og lavet i mursten. Den bliver let fyldt med sand, fordi den ikke er tæt, hvilket betyder den begrænser flowet af vand fra Falkevej og Rylevej. Ellers er der ved at være styr på spule-rutinerne. Som udgangspunkt bliver drænene spulet en gang om året og enkelte dræn bliver to gange om året. Jo flere der kobler sig på dræn, jo mere flow er der i drænet og drænet holder sig bedre rent. Drænkort kan findes på vores hjemmeside.

Vores facebookgruppe Furreby Ny Grundejerforening, har pt. ca 341 medlemmer. Vi er rigtig glade for gruppen og mange har både købt og solgt ting og sager på siden. Den er også god når vi skal give en hurtig besked eller når folk spørger til sne på vejene mv. Husk at når I søger optagelse i facebookgruppen, så svar lige på spørgsmålene, ellers slipper I ikke gennem nåleøjet. Facebookgruppen er vores og brug den gerne til info, køb/salg, lån af værktøj, flotte billeder. Bare det er positivt, så er alt velkommen.

Jf. vores vedtægter har vi Ejers Forpligtigelser. Vi opfordrer til at overholde ejers forpligtigelser og er man i tvivl, så står de på vores hjemmeside. Bestyrelsen har besluttet at hvis vi får klager over medlemmer der ikke overholder Ejers Forpligtigelser, vil bestyrelsen henvende sig til rette lods-ejer, med en henstilling om at efterleve Ejers Forpligtigelser. Bliver det ikke udbedret, vil der blive indkaldt til hegnsyn/vejsyn via Hjørring kommune. På Hjørring kommunes hjemmeside er der også en fane "giv os et praj" Den kan alle benytte. Vi har konstateret at det nogle gange er nødvendigt at flere skriver på "giv os et praj" før der sker noget. Så tøv ikke med at skrive på Hjørring Kommunes hjemmeside, hvis I ser et hul i asfalten eller andet som ikke kan/skal løses i foreningen.

### **Dette var beretningen for 2025 og nu til hvilke opgaver vi arbejder på her i 2026**

Vi startede faktisk 2026 med en kold, snefyldt og frossen vinter. Vejene skulle ryddes for sne flere gange. Nogle synes det var tåbeligt at bruge penge på snerydning, men vi skal huske der bor folk i området hele året. Skal en vej ryddes, skal alt ryddes. Det er bestyrelsens holdning. Vi ved ikke hvor alle fastboende holder til huse, så der blev skovlet sne til den store guldmedalje. I sådan en situation håber vi på tålmodighed og forståelse. Entreprenøren som ryddede vores veje, kørte fra kl. 0300 til kl. 2300 hver dag og der var bud efter dem over det hele. Vores område blev ryddet så snart det var muligt for entreprenøren og når de er bestilt, mere kan vi ikke gøre. I den situation var vores facebookgruppe et godt værktøj til at holde hinanden orienteret. Sneen rykkede lidt i budgettet og vi må erkende at 2026 startede med udgifter.

Vores veje bliver skrabet og huller jævnet ud inden påske. Det har været fast procedure de sidste mange år.

Vores projekt trapper skal til at startes op. Vi skal til at indhente nogle priser på at producere trapperne og monterer trapperne. Hvis der sidder nogle her i salen, som har gode forbindelser til dette projekt, hører vi rigtig gerne fra jer. Montering vil foregå med vores lokale entreprenør, som udgangspunkt. Placeringen af trapperne skal muligvis også gentænkes. Terrænet ændrer sig hele

tiden med jordskred og en strand der bliver smallere nogen steder og bredere andre steder. Vi ønsker trapper i aluminium og gerne i fag som bliver boltet sammen, således et fag kan udskiftes uden at skifte eller fjerne hele trappen.

Projekt hjertestarter afventer vi svar fra Trygfonden, som kommer efter den 2. juni. Vi har fået 10000 kr. fra Feriepartner i 2025, men beløbet er ikke helt nok.

Vi har aftalt med ejeren af Løkken strand camping, at hjertestarteren må hænge på facaden ud mod Furreby Kirkevej. Det er en perfekt placering, så både Campingpladsens gæster og medlemmer i den nordlige del af Furreby er dækket ind. Der er også en hjertestarter ved Løkken skole & Action House, så vi mener selv at området Nord og Syd Furreby har gode chancer for at tilgå en hjertestarter. Vi håber selvfølgelig aldrig den kommer i brug, men skulle uheldet være ude, er det et vigtigt livreddende stykke værktøj.

Kender I et pålideligt firma som sælger og servicerer hjertestarter af god kvalitet, så giv endelig besked til bestyrelsen.

Vores redningskranse bliver også sat op igen i år. Vi håber de får lov til at blive stående. Flere gange har havet taget både krans og stativ. Vi formoder i hvert fald det er havet og ikke personer med onde hensigter.

I vores område er der planer om nogle nye udstykninger til sommerhuse. Det kommer nogle nye grunde overfor kirken og vi mener helt bestemt at de automatisk indgår i vores forening. Bestyrelsen synes det er positivt, at der er nye investeringer i området.

Her til sidst vil jeg sige en stor tak til bestyrelsen. En tak for det gode samarbejde, de konstruktive møder, den hyggelige stemning og den gode opgavefordeling. Det giver god energi at arbejde sammen jer i bestyrelsen og denne gode energi kommer alle medlemmerne til gode.

Tak for ordet og god sommer.

Formand Thomas Hansen